

業界初！管理手数料1%の賃貸管理サービス「オンリーワン賃貸管理」提供開始

全国でケーブルテレビ工事・太陽光設備工事を行う有限会社Broad

Job（ブロードジョブ、ホームページ：<http://www.broadjob.co.jp/>）は、2012年7月

より不動産事業に参入。管理手数料が月額家賃の1%という業界初の賃貸管理サービス「オンリーワン賃貸管理」の提供を開始しました。

■1. 賃貸管理サービス「オンリーワン賃貸管理」とは？

「オンリーワン賃貸管理」は、管理手数料が月額家賃の1%の賃貸物件管理サービスです。

月額家賃の5%という一般的な管理手数料には、トラブルが起きた場合のコストが上乗せされています。しかし、実際には大きなトラブル発生はそこまで頻繁に起きません。

「オンリーワン賃貸管理」は、月額管理手数料へのトラブルコストの上乗せを廃止。トラブル発生時のみ出張費¥10,500+実費をいただくことで、低コストでの管理が可能となりました。

■2. 当サービスを始めた理由

代表取締役・萩（はぎ）は自らの不動産投資経験を通じ、「不動産投資家が本当に求めているような、低コストかつ充実した賃貸管理サービスが提供されていないのでは」という疑問を持ちました。

自身と同じように苦勞している不動産投資家を助けられるようなサービスを提供したい、という思いから「オンリーワン賃貸管理」サービスを考案しました。

■3. 低コストでも充実のサービス内容

インターネット物件ポータルサイト掲載・不動産業者間への情報公開・最寄り駅不動産業者への物件紹介など、基本的な集客手段は抑えています。その他、滞納リスク減少に効果的なエポスカードROOM iD

「保証人お任せプラン」や、入居者の満足度向上・重篤トラブル発生防止に効果がある24時間365日対応の「安心入居サポート」（JBRと提携）など、充実のサービス内容です。

Generated by ふれりりプレスリリース

<https://www.prerele.com>