不動産クラウドファンディング【投活】好評につき第二弾！新春キャンペーン開催のお知らせ
テレビせとうちが運営する「直送！せとうちバスケット」の特産品をプレゼント

都 の中古コンパクトマンション販売を 掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡 之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、好評につき第二弾となる新春キャンペーンを開催いたします。本キャンペーンでは、テレビせとうちが運営する「直送！せとうちバスケット」から選定した岡山県の特産品をプレゼントいたします。
キャンペーン開催に伴い、2024年1 26（金)10時00分より「麻布十番リノベーションプロジェクト」「中目黒12ヶ月インカム型プロジェクト」の募集を開始いたします。

●好評につき第2弾 ！岡山県の特産品プレゼントキャンペーン開催

現在開催中の「新春プレゼントキャンペーン」は多くの反響をいただいております。

つきましては、ご好評につきキャンペーン第二弾を開催することが決定いたしました。

本キャンペーンでは、「テレビせとうち」が運営する岡山県・香川県の特産品を販売する通販サイト「直送！せとうちバスケット」より選定した特産品を、投活プロジェクト12号・13号への出資応募特典としてプレゼントいたします。

■キャンペーン概要

【応募対象期間】
2024年1月26日(金) 10:00~2024年2月6日(火) 18:00

【対象者】
「投活プロジェクト12号・13号」いずれかに10口以上ご出資応募された方の中から抽選で3名様

【特典内容】
直送！せとうちバスケット
岡山県美作市の自然で育った「岡野ファーム あきたこまち3キロ」

●投活プロジェクト12号について

投活プロジェクト12号となる「麻布十番リノベーションプロジェクト」の対象物件は、
東京都港区の区分マンションの１
室です。都営大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅から徒歩1分に位置し、駅至近の好立地な物件です。

本プロジェクトは、対象物件の取得後リノベーション工事を行い、バリューアップの後に売却をするリノベーションプロジェクトです。

また、対象物件の位置する港区は高級住宅地のイメージがありますが、対象物件の徒歩圏内には”東京タワー”や”六本木ヒルズ”があり、観光スポットとしても人気のエリアです。

■投資のポイント
・麻布十番駅徒歩1分！資産価値の高い物件
・初心者にも安心な183日の運用
・リノベーションで物件をバリューアップする空き家再生事業

【プロジェクトの概要】
募集期間：2024年1月26日(金) 10:00～2024年2月6日(火) 18:00
募集 額：20,000,000円
運 期間：2024年2月19日(火) ～2024年8月19日(月) （183日間）
分配・元本償還予定 ：2024年9 19 （木）
出資可能 数：1 100 （1 1万円）
想定利回り：6.9%（年率・税引前）
応募 法：抽選式

■物件情報
物件所在地：東京都港区麻布十番
物件種別：居宅
物件構造：鉄骨鉄筋コンクリート
専有 積：27.75㎡

◆その他プロジェクト詳細はこちら
https://to-katsu.com/projects/project-12

●投活プロジェクト13号について

投活プロジェクト13号となる「中目黒12ヶ月インカム型プロジェクト」は、2023年8月
にステージ1の償還を終え、2024年1月
にステージ2の償還を終える”中目黒インカム型プロジェクト”の再組成プロジェクトとなります。

【プロジェクト組成の背景】

お客様より、安定した収益の得られるプロジェクトへ継続的に出資をしたいという声を多くいただいたため、ステージ1・2で好評をいただいておりました「中目黒3ヶ月短期プロジェクト」を12ヶ月まで期間を延ばし運用する運びとなりました。
過去2回、予定通り運用終了した実績のある安全性の高いプロジェクトを12ヶ月間運用し続けることができるため、安定したプロジェクトへ継続して出資をしたい方へおすすめのプロジェクトとなっています。

■投資のポイント
・1年のプロジェクトで継続的な運用
・劣後出資割合40%で出資者保護
・2回の運用終了実績があるプロジェクトの再組成

【プロジェクトの概要】
募集期間：2024年1月26日(金) 10:00~2024年2月6日(火) 18:00
募集 額：10,000,000円
運 期間：2024年2月19日(火) ~2025年2月18日(火) (366日間)
分配・元本償還予定 ：2025年3 18 (火)
出資可能 数：1 100 (1 1万円)
想定利回り：5.5%（年率・税引前）
応募 法：抽選式

■物件情報
物件所在地：東京都目黒区東山
物件種別：居宅
物件構造：鉄筋コンクリート造
専有 積：19.58㎡

◆その他プロジェクト詳細はこちら
https://to-katsu.com/projects/project-13

●運営会社
社名：株式会社トラスト
本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F
設 ：2012年2
代表者：代表取締役 名鏡 之介
資本 ：80,162,000円
事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、 規模不動産特定共同事業
規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号
宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号
賃貸住宅管理業：国 交通 （02）第000152号
URL：https://www.trust-realestate.jp/

Generated by ぷれりりプレスリリース
https://www.prerele.com