# 借地権・底地（貸宅地）ローン3秒診断サービス開始

株式会社大手町フィナンシャル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：原本、以下「当社」）は、2023年10月30日
に借地権・底地（貸宅地）担保ローン3秒診断ができるサービスを開始いたしました。
■借地権・底地（貸宅地）担保ローン3秒診断 https://otm-f.co.jp/loan02/
借地権・底地（貸宅地）担保ローン3秒診断とは、簡単な情報を入力するだけで、対象不動産・土地が融資の対象になるかどうかを知ることができるサービスです。
融資を検討される方の多くは、「早く融資を受けたい」というニーズを抱えおり、営業時間外でも融資の可否が知りたいというお客様の声から生まれた当社独自のサービスです。
■借地権・底地（貸宅地）担保ローンについて https://otm-f.co.jp/
大手町フィナンシャル「借地権・底地（貸宅地）ローンの3つの特徴」
1. 地主の承諾なしで融資可能
通常金融ローンや銀行などで借地権を担保に借入れする場合、地主の承諾が必須となります。しかし、大手町フィナンシャルは、地主の承諾なしでご融資可能です。また、情報保護を徹底厳守しておりますので、借入れすることを地主に知られることはありません。自宅や相続した借地権付き建物を担保に独自の判断で借入れを行うことが可能です。
2. 地主とトラブル中でも融資可能
地代を供託中や地主と調停中など、地主とトラブル中であっても融資を行うことが可能です。借地権・底地に詳しい専門スタッフが対応し、高度な査定に基づき状況について詳しくお伺いしながら手続きを進めていきます。また地主と直接お話することが難しい場合、当社の弁護士や専門スタッフが直接地主とお話をさせていただくことも可能です。
3. 老朽化が進んだ建物や評価されにくい底地でも収益で最大限の評価！
「老朽化した借地権付き建物を担保に借入れしたいが、借入れできるか心配」
「底地を担保に銀行に融資を申し込んだが断られた」
他社で断られた物件でも、当社は不動産価値を適正に評価し、築年数の古い建物や収益性が低い物件・土地まで、さまざまな不動産に積極的にお応えします。ご融資のご相談、案件・担保不動産の審査は無料で承っておりますので、大手町フィナンシャルの豊富なノウハウによる解決力をぜひご実感ください。
■株式会社大手町フィナンシャルについて https://otm-f.co.jp/profile/
大手町フィナンシャルは不動産を担保にした融資・借入れサービスを提供してまいりました。
当社では、共有持分、借地権、底地（貸宅地）の特殊な不動産担保ローンもご融資しておりますので、弊社の培った診断査定方法で不動産価値を最大評価して、最短３日でご融資をさせていただいております。
借地権・底地（貸宅地）の権利状況や“地主に知られたくない”など、お客様ごとに状況、トラブル内容を確認させていただき、ご要望に合った対応をさせていただきます。
当社では、宅地建物取引士、貸金業務取扱主任者、賃貸不動産経営管理士、管理業務主任者、マ

ンション管理士といった資格を持つ専任担当が対応させていただきます。
また、不動産と金融に強い弁護士と連携し、法律関連も含めた総合的なサービスをしております。
▼不動産担保ローン
借地権・底地（貸宅地）ローン：https://otm-f.co.jp/loan02/
共有持分・共有名義ローン：https://otm-f.co.jp/loan01/
総合不動産担保ローン：https://otm-f.co.jp/loan03/
不動産担保ローン相談申込：https://otm-f.co.jp/contact/
▼お申込みの流れ
https://otm-f.co.jp/flow/
▼よくある質問
https://otm-f.co.jp/faq/
▼借地権とは？
https://otm-f.co.jp/syakuchiken/
▼底地権とは？
https://otm-f.co.jp/sokochiken/
▼共有名義とは？
https://otm-f.co.jp/kyoyu-meigi/
＜会社概要＞
会社名：株式会社大手町フィナンシャル
代表取締役：原本
所在地：東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル2階
事業内容：不動産担保ローン
公式サイト：https://otm-f.co.jp/

---

Generated by ぷれりりプレスリリース
https://www.prerele.com