不動産クラウドファンディング「投活」応募者限定プロジェクト 応募率423%にて募集完了

都 の中古コンパクトマンション販売を 掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡
 之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、投活プロジェクト7号「応募者限定プロジェクト」において募集総額
490万円に対し2,074万円のご応募をいただき、募集を完了したことをお知らせいたします。

●応募者限定プロジェクト
本プロジェクトは、応募総額1.5億円突破を記念して、これまでご協 いただきました皆様に感謝の気持ちを込めて、新たな取り組みとして ち上げられた応募者限定プロジェクトです。
本取り組みは多くの にご好評をいただき、募集開始から約2時間半で満額調達達成、募集終了時には応募率423%を達成し募集を完了いたしました。
今後も、さらに多くの に不動産クラウドファンディングを 近に感じていただけるよう魅 あるプロジェクトの組成、新たな取り組みを ってまいります。
◆プロジェクト概要
運 期間：183
分配・元本償還予定 ：2024年4 19 （ ）
出資可能 数：1 100 （1 1万円）
想定利回り：6.5%（年率・税引前）
応募 法：抽選式
応募資格：投活プロジェクト1号 6号いずれかにご応募いただいた

優先出資募集総額：4,900,000円
劣後出資額： 2,100,000円
出資応募総額：20,740,000円（募集総額に対し423%）

●投活プロジェクト8号 9 16（)18時まで募集中
本プロジェクトは、8 に償還した投活プロジェクト2号の再組成プロジェクトになります。
前回の運 では、運 期間の短さ・安定性に好評を頂きましたため、再度運 させていただく運びとなりました。
対象物件は東京都 区、東急東横線・東京メトロ 線「中 」駅から徒歩10分、東急 園都市線「池尻 」駅から徒歩13分の区分マンションの１室です。
需要の いエリアに位置する物件をインカムゲイン型運 するため、安定した収益が 込めるプロジェクトです。

◆プロジェクト概要
募集期間：2023年9 9（ ）10時00分 2023年9 16（ ）18時00分
募集 額：11,760,000円
運 期間：94
分配・元本償還予定 ：2024年1 26 （ ）
出資可能 数：1 100 （1 1万円）
想定利回り：5.5%（年率・税引前）
応募 法：抽選式
■物件情報
物件所在地：東京都 区東
物件種別：居宅
物件構造：鉄筋コンクリート造
専有 積：19.58㎡
◆その他プロジェクト詳細はこちら
https://to-katsu.com/projects/project-8

●投活について
「投活」は2023年3 のサービス開始以来、約5ヶ で6件のプロジェクトを組成、3件の償還、応募総額は154,660,000円（2023年8 末時点）を達成いたしました。
■実績（※2023年9 11 現在）
・プロジェクト組成数：8件
全プロジェクト応募率100%以上達成
・運 終了プロジェクト数：3件
運 期間延 ・元本毀損なし
■オンラインですべて完結
会員登録、出資、配当まですべてオンラインで完結できるため気軽に始められます。
■１ １万円から出資可能
少額から試してみたいという にも気軽にご参加いただけるよう、最低出資額を１万円に設定しています。
■都 のコンパクトマンションに特化したプロジェクト
2012年の会社設 から都 の中古マンションに特化してきた当社が、今まで培ったノウハウをもとに流動性の い都 のコンパクトマンションに特化してファンドを組成し、想定利回り5 10%を維持して安全性を めた案件をご提案します。
無料会員登録はこちら
https://2023年9月11日（月） to-katsu.com

●運営会社
社名：株式会社トラスト
本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F
設 ：2012年2
代表者：代表取締役 名鏡 之介
資本 ：80,162,000円
事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、 規模不動産特定共同事業
規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号
宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号
賃貸住宅管理業：国 交通 （02）第000152号
URL：https://www.trust-realestate.jp/

Generated by ぷれりりプレスリリース
https://www.prerele.com