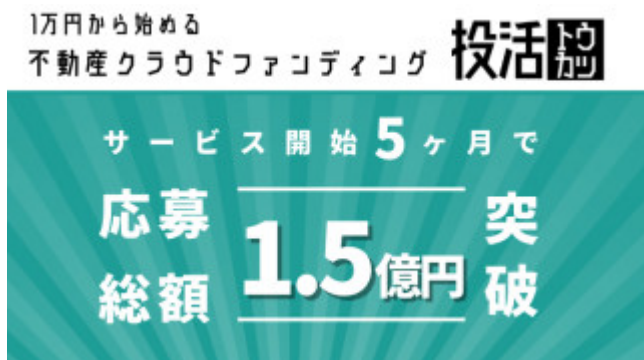


不動産クラウドファンディング「投活」サービス開始5ヶ月で応募総額1.5億円突破を記念して限定プロジェクトの募集を開始



都の中古コンパクトマンション販売を掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡 之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、[2023年3月](#)のサービス開始から約5ヶ月で応募総額1.5億円を達成いたしました。それに伴い新たな取り組みとして、応募者限定プロジェクトを組成いたします。

「投活」は[2023年3月](#)のサービス開始以来、約5ヶ月で6件のプロジェクトを組成、3件の償還、応募総額は154,660,000円（[2023年8月](#) 末時点）を達成いたしました。

つきましては、これまでご協力いただきました投資家の皆様に感謝の気持ちを込めて、新たな取り組みである応募者限定プロジェクトの募集を開始いたします。

●応募者限定プロジェクト概要

募集期間：2023年9 5（火）10時00分 2023年9 9（土）18時00分

募集 額：4,900,000円

運 期間：183

分配・元本償還予定：2024年4 19（ ）

出資可能 数：1 100（1 1万円）

想定利回り：6.5%（年率・税引前）

応募 法：抽選式

応募資格：投活プロジェクト1号～6号いずれかにご応募いただいた方

■物件情報

物件所在地：東京都杉並区和泉

物件種別：居宅

物件構造：鉄筋コンクリート造

専有 積：16.00㎡（壁芯）

◆その他プロジェクト詳細はこちら

<https://to-katsu.com/projects>

●プロジェクトの特徴

本プロジェクトの対象不動産は、東京都杉並区、京王線「代田橋」駅から徒歩12分、東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅から徒歩10分の区分マンションの1室です。

市場に左右されにくいインカムゲイン型で安定した利益が見込めるプロジェクトです。

■優先劣後 式の採

優先劣後 式により、投資家の皆様へは優先出資分としてファンド組み 入れ総額70%（490万円）を募集します。 、当社はファンド全体の調達額の30%（210万円）を劣後出資致します。万 、運 による損失が発 した場合でも当社が先に損失部分を負担しますので、投資家の皆様は当社より優先して出資 の返還を受けることができます。

●投活プロジェクト6号募集完了のお知らせ

2023年8月10日 から2023年8月24日

まで募集しておりました神楽坂リノベーションPJ（投活プロジェクト6号）の募集が完了しましたことをお知らせいたします。

◆プロジェクト概要

募集方式：抽選式

想定利回り：5.0%（年利、税引前）

運用期間：2023年8月31日 ～2023年12月28日 （120日）

償還・分配予定日：2024年1月26日（金）

優先出資募集総額：30,000,000円

劣後出資額： 7,500,000円

出資応募総額：30,660,000円（募集総額に対し102%）

今後も、さらに多くの方に不動産クラウドファンディングを身近に感じていただけるよう魅力あるプロジェクトを随時組成してまいります。

●投活について

「投活」は、サービス開始以来、多くのお客様にご愛顧いただき会員数が2,000 を突破致しました。皆様に投資をより 近に感じていただく為、今後もより 層サービスの向上に努めて参ります。

■実績

・プロジェクト組成数：6件（※2023年3月 サービス開始）

全プロジェクト応募率100%以上達成

・運用終了プロジェクト数：3件

運用期間延長・元本毀損なし

■オンラインですべて完結

会員登録、出資、配当まですべてオンラインで完結できるため気軽に始められます。

■1 1万円から出資可能

少額から試してみたいという にも気軽にご参加いただけるよう、最低出資額を1万円に設定しています。

■都 のコンパクトマンションに特化したプロジェクト

2012年の会社設 立から都 の中古マンションに特化してきた当社が、今まで培ったノウハウをもとに流動性の い都 のコンパクトマンションに特化してファンドを組成し、想定利回り5 10%を維持して安全性を めた案件をご提案します。

無料会員登録はこちら

<https://to-katsu.com>

●運営会社

社名：株式会社トラスト

本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F

設 : 2012年2

代表者 : 代表取締役 名鏡 之介

資本 : 80,162,000円

事業内容 : 不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、 規模不動産特定共同事業

規模不動産特定共同事業登録番号 : 東京都知事 (1) 第15号

宅地建物取引業 : 東京都知事 (3) 第94098号

賃貸住宅管理業 : 国 交通 (02) 第000152号

URL : <https://www.trust-realestate.jp/>

Generated by ふれりりプレスリリース

<https://www.prerele.com>