不動産クラウドファンディング「投活」は「銀座吉澤」黒毛和牛すき焼肉10,000円相当をプレゼントするキャンペーンを実施

●銀座高級肉プレゼントキャンペーン

投活プロジェクト6号にご出資頂いた方の中から抽選で、「銀座吉澤」黒毛和牛すき焼肉10,000円相当をプレゼントするキャンペーンを実施いたします。
当社オフィスから徒歩1分、大正13年創業の銀座の名店の味を是非ご堪能下さい。
この機会に是非ご参加ください。

■キャンペーン概要

対象者　：プロジェクト6号に50万円以上の出資された方の中から抽選で3名様

プレゼント内容：「銀座吉澤」黒毛和牛すき焼肉10,000円相当

◆その他詳細はこちら
https://to-katsu.com/projects/project-6

●神楽坂リノベーションプロジェクトについて
本プロジェクトの対象不動産は、東京都新宿区
東京メトロ東西線「神楽坂」駅から徒歩7分に所在する区分マンションの1室です。
本プロジェクトは、対象物件の取得後2週間ほどかけてリノベーション工事を行い、バリューアップののちに売却する、キャピタルゲイン型リノベーションプロジェクトとなります。

対象不動産周辺は、新宿区の中でも閑静な住宅街が広がるエリアとなっているため、住環境はとても静かで魅力的な要素がバランスよく存在する街です。

最寄り駅の「神楽坂」駅周辺は、石畳の広がる格式高い雰囲気と現代的なお店が立ち並ぶ、伝統と新鮮さが混在する幅広い年代にニーズのあるエリアとなっています。

■投資のポイント
・短期運用型のため初心者の方も出資しやすいプロジェクト

・市場調査、独自の分析力で時代に合った「誰もが住みたくなるデザイン」をコンセプトに物件をバリューアップするリノベーションプロジェクト
・30年近く人口が増加し続ける都内屈指の人気エリア、新宿区に所在する希少価値の高い物件

●プロジェクト概要

募集期間　：2023年8月10日(木) 18時00分～2023年8月19日(土) 18時00分

募集金額　：30,000,000円

運用期間　：120日

分配・元本償還予定日：2024年1月26日(金)

出資可能口数　：1口～100口(1口1万円)

想定利回り　：5.0%(年率・税引前)

応募方法　：抽選式

■物件情報

物件所在地：東京都新宿区西五軒町
物件種別　：居宅
物件構造　：鉄筋コンクリート造
専有面積　：33.21m2

◆その他プロジェクト詳細はこちら
https://to-katsu.com/projects/project-6

●投活について
「投活」は、今年3月にサービスを開始以来、多くのお客様にご愛顧いただき会員数が2,000人を突破いたしました。皆様に投資をより身近に感じていただく為、今後もより一層サービスの向上に努めて参ります。

■実績
・プロジェクト組成数：6件(※2023年3月　サービス開始)
全プロジェクト応募率100%以上達成
・運用終了プロジェクト数：2件
運用期間延長・元本毀損なし

■オンラインですべて完結
会員登録、出資、配当まですべてオンラインで完結できるため気軽に始められます。

■1口1万円から出資可能
少額から試してみたいという方にも気軽にご参加いただけるよう、最低出資額を1万円に設定しています。

■都心のコンパクトマンションに特化したプロジェクト
2012年の会社設立から都心の中古マンションに特化してきた当社が、今まで培ったノウハウをもとに流動性の高い都心のコンパクトマンションに特化してファンドを組成し、想定利回り5～10%を維持して安全性を高めた案件をご提案します。

無料会員登録はこちら
https://to-katsu.com

●運営会社
社名 ： 株式会社トラスト
本社 ： 東京都中央区銀座三丁目10番6号 マルイト銀座第3ビル3F
設立 ： 2012年2月
代表者 ： 代表取締役社長 名鏡 龍之介
資本金 ： 80,162,000円
事業内容： 不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、小規模不動産特定共同事業
小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事(1)第15号
宅地建物取引業：東京都知事(3)第94098号
賃貸住宅管理業：国土交通大臣(02)第000152号
URL ： https://www.trust-realestate.jp/

Generated by ぷれりりプレスリリース
https://www.prerele.com