【想定利回り7.5%】不動産クラウドファンディング「投活」プロジェクト3号募集開始のお知らせ

都 の中古コンパクトマンション販売を 掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡 之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、プロジェクト3号となる江古田3ヶ月短期PJの募集を開始いたします。募集期間は5月10日 11時00分から5月15日 15時00分までとなります。

■投活プロジェクト3号 概要
本プロジェクトは、西武有楽町線「新桜台駅」徒歩1分の場所に位置する区分マンションを対象物件とし、賃料収入を分配金の原資とするインカムゲイン型のプロジェクトとなります。
対象物件の位置する練馬区は長年人口が増加傾向にあり、堅調な賃貸需要が見込めるエリアであるため安定的に運用することができます。
3ヶ月という短い期間で7.5%という比較的高い想定利回りで運用ができるため、手堅く高収益が狙える2つの利点を兼ね備えたプロジェクトとなっています。

ファンド総額 9,000,000円
募集 額 6,300,000円
募集期間 2023年5月10日（水） 11時00分 ～2023年5月15日（月） 15時00分
運 期間 93日
分配・元本償還予定 2023年9月26日（火）
出資可能 数 1 100 （1 1万円）
想定利回り 7.5%（年率・税引前）
応募 法 抽選式

■物件情報
物件所在地 東京都練馬区羽沢
物件種別 居宅
物件構造 鉄筋コンクリート造
専有 積 33.99㎡

◆その他プロジェクト詳細はこちら
HTTPS://TO-KATSU.COM/PROJECTS/PROJECT-3

■優先劣後 式の採
優先劣後 式により、投資家の皆様へは優先出資分としてファンド組み 総額の70%（630万円）を募

集しま
す。　、当社はファンド全体の調達額の30%（270万円）を劣後出資致します。万 、運 による損失が発 した場合でも当社が先に損失部分を負担しますので、投資家の皆様は当社より優先して出資 の返還を受けることが できます。

※プロジェクトへの出資には、事前登録が必要です。
■プロジェクトへのご登録・お申込はこちら
HTTPS://TO-KATSU.COM/

【「投活」について】
■オンラインですべて完結
会員登録、出資、配当まですべてオンラインで完結できるため気軽に始められます。
■１口１万円から出資可能
少額から試してみたいという方にも気軽にご参加いただけるよう、最低出資額を１万円に設定しています。
■都心のコンパクトマンションに特化したプロジェクト
2012年の会社設立から都心の中古マンションに特化してきた当社が、今まで培ったノウハウをもとに流動性の高い都心のコンパクトマンションに特化してファンドを組成し、想定利回り5～10%を維持して安全性を高めた案件をご提案します。

無料会員登録はこちら
HTTPS://TO-KATSU.COM

■運営会社
社名：株式会社トラスト
本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F
設　：2012年2
代表者：代表取締役 名鏡　之介
資本　：80,162,000円
事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、 規模不動産特定共同事業
 規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号
宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号
賃貸住宅管理業：国 交通　（02）第000152号
URL：HTTPS://WWW.TRUST-REALESTATE.JP/

Generated by ぷれりりプレスリリース
https://www.prerele.com