投活プロジェクト2号
「3ヶ月短期PJ」4月24日11時00分より募集開始

都 の中古コンパクトマンション販売を 掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡 之介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、2023年4月24日（月） よりプロジェクト2号の募集を開始いたします。
プロジェクト2号は、利便性の高さやお洒落さから賃貸需要の高い中目黒に位置する対象物件を、安定して収益を得ることができるインカムゲイン型で運用するため、手堅く資産運用をしたい方におすすめなプロジェクトとなっています。

■「投活」プロジェクト2号概要
ファンド総額 16,800,000円
募集金額 11,760,000円（優先出資枠）
募集期間 2023年4月24日 11時00分～2023年5月1日 15時00分
運用期間 93日
分配・元本償還予定日 2023年9月15日
出資可能口数 1口～100口（1口1万円）
想定利回り 5.5%（年率・税引前）
応募方法 抽選式

■物件情報
物件所在地 東京都目黒区東山
物件種別 居宅
物件構造 鉄筋コンクリート
専有面積 19.58㎡

◆その他プロジェクト詳細はこちら
https://to-katsu.com/projects/project-2

■優先劣後方式の採用
優先劣後方式により、投資家の皆様へは優先出資分としてファンド組み入れ総額の70%（1,176万円）を募集します。一方、当社はファンド全体の調達額の30%（504万円）を劣後出資致します。万一、運用による損失が発生した場合でも当社が先に損失部分を負担しますので、投資家の皆様は当社より優先して出資金の返還を受けることができます。

■プロジェクトへのご登録・お申込
https://to-katsu.com/

■キャンペーン概要
期間：2023年4月20日（木） ～2023年4月30日（日）

特典：楽天ポイント1,000pt
配布方法：2023年5月 下旬より登録メールアドレスに順次キャンペーンコード送付
対象者：キャンペーン期間内に会員登録を行い5月7日 までに出資者登録完了された方
※キャンペーン適用は1世帯1名まで
※特典付与以前に退会をされた場合はキャンペーン適用外となります。

その他詳細はサイト内の「最新情報」をご確認下さい。
サイトURL
https://to-katsu.com/

■運営会社
社名：株式会社トラスト
本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F
設　：2012年2
代表者：代表取締役 名鏡　之介
資本　：80,162,000円
事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、 規模不動産特定共同事業
 規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号
宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号
賃貸住宅管理業：国 交通　（02）第000152号
URL：https://www.trust-realestate.jp/

Generated by ぷれりりプレスリリース
https://www.prerele.com