不動産クラウドファンディング「投活」プロジェクト１号となる目黒リノベーションプロジェクト募集開始のお知らせ

都心の中古コンパクトマンション販売を 掛ける株式会社トラスト（本社：東京都中央区銀座、代表取締役：名鏡 之
介、以下当社）が運営する不動産クラウドファンディング「投活」は、プロジェクト第1号となる目黒リノベーションプロジェクトの出資募集を開始いたしました。募集期間は4月3日
 11時00分から4月10日 23時59分までとなります。

本プロジェクトでは、投資家の皆様からの出資金をもとに物件を取得しリノベーションを行います。リノベーションによりバリューアップした対象物件を再販することで得た利益を出資者に分配する、キャピタルゲイン型リノベーションプロジェクトです。

◎プロジェクト概要

ファンド総額 19,700,000円

募集金額 13,790,000円（優先出資枠）

募集期間 2023年4月3日 11時00分～2023年4月10日 23時59分

運用期間 6ヵ月（早期償還の可能性あり）

分配・元本償還予定日 2023年11月30日

出資可能口数 1口～100口（1口1万円）

想定利回り 6%（年利・税引前）

応募方法 抽選式

プロジェクト詳細
https://to-katsu.com/projects/project-1

◎物件情報

物件所在地 東京都目黒区目黒

物件種別 居宅

物件構造 鉄骨鉄筋コンクリート

専有面積 28.66㎡

◎優先劣後方式を採用

優先劣後方式により、投資家の皆様へは優先出資分としてファンド組み入れ総額の70%（1,379万円）を募集します。一方、当社はファンド全体の調達額の30%（591万円）を劣後出資致します。万一、運用による損失が発生した場合でも当社が先に損失部分を負担しますので、投資家の皆様は当社より優先して出資金の返還を受けることができます。

投資家1人では時間や費用、管理の負担が大きい、物件取得とリノベーション事業を最低出資額1万円から6ヵ月という短い期間で運用が可能なため、安全性を確保しつつお気軽にご参加いただくことが可能です。

※プロジェクトへの出資には、事前登録が必要です。
■プロジェクトへのご登録・お申込
https://to-katsu.com/

◎投活の概要
■オンラインですべて完結
会員登録、出資、配当まですべてオンラインで完結できるため気軽に始められます。

■１口１万円から出資可能
少額から試してみたいという方にもお気軽にご参加いただけるよう、最低出資額を１万円に設定しています。

■都心のコンパクトマンションに特化したプロジェクト
2012年の会社設立から都心の中古マンションに特化してきた当社が、今まで培ったノウハウをもとに流動性の高い都心のコンパクトマンションに特化してファンドを組成し、想定利回り5～10%を維持して安全性を高めた案件をご提案します。

◎運営会社
社名：株式会社トラスト
本社：東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル3F
設立：2012年2月

代表者：代表取締役 名鏡 龍之介
資本金：80,162,000円
事業内容：不動産の売買及び賃貸の斡旋・管理、小規模不動産特定共同事業
小規模不動産特定共同事業登録番号：東京都知事（1）第15号
宅地建物取引業：東京都知事（3）第94098号
賃貸住宅管理業：国土交通大臣（02）第000152号
URL：https://www.trust-realestate.jp/

Generated by ぷれりりプレスリリース
https://www.prerele.com