【不動産相場】住所だけの入力で土地相場を予想するサイトを公開します

2023年03月15日（水）
不動産売買に関する面倒な計算を簡単に算出できるツールを提供する不動産ツールドットコムが、この度住所を入力するだけで土地相場を予想できる便利なサイト
「不動産相場予想マップ（β版）」を公開いたしました。

～不動産相場予想マップ～
https://map.fudousan-tool.com/

【どのように土地の相場を予想するの？】
当サイトでは以下の3つの異なる方法で多方面から相場を予想します。

(1)最寄り駅を使用した相場予想
最寄り駅が同じ成約事例をもとに、単回帰分析法または近傍補間法により相場を算出します。

(2)公示・基準地を使用した相場予想
査定地周辺の公示・基準地のデータをもとに分析し相場を算出します。

(3)住所エリアを使用した相場予想
査定地と同じ住所エリアの成約事例をもとにデータ分析し相場を算出します。

【どのような情報が取得できるの？】
「相場予想マップ」では住所を入力していただくだけで以下の情報を取得できます

■用途地域
■建蔽率・容積率
■最寄駅への所要時間及びルート
■最寄バス停への所要時間及びルート
■郵便番号
■近隣の成約事例
■周辺の公示・基準地情報
■路線価マップへのリンク
■最寄り駅乗降者数
■Googlemapを使った地点表示（平面地図及び航空写真）

■ストリートビューの表示

これらのデータは地図上で可視化されます。

■YouTubeで使い方動画公開中▼▼
https://www.youtube.com/channel/UCAHYReAT-U3AyNCegZ5EWtQ

現在「不動産相場予想マップ（β版）」はユーザー登録不要・即ご利用可能で公開中です。ぜひ1度お試しください。

=-=-=-