沖縄県初！駐車場シェアリングサービス『特P』、分譲マンション駐車場の予約サービス開始へ

2022年12月01日（木）

不動産の開発、流通、アパート管理、マンション管理などを手掛けるタマキホーム株式会社（本社：沖縄県那覇市、代表取締役社長：玉城公之、以下「タマキホーム」）は、この度、駐車場の予約・決済などをスムーズに行える駐車場シェアリングサービス『特P』について、自社開発の分譲マンション（ウィングシャトー泉崎エテルノ）にて、駐車場予約サービスを開始しました。

今後は自社開発物件だけでなく、駐車場の有効活用を検討している県内の分譲マンション管理組合様や賃貸物件の管理会社様へ、『特P』による駐車場有効活用のご提案を行っていく予定です。

■『特Ｐ』とは
空き駐車場で悩むオーナー様や、店舗の営業時間外の駐車場の有効活用を検討しているオーナー様と、　外出先で駐車場を探す方をマッチングする駐車場シェアリングサービスです。
コインパーキングのような設備投資を必要とせず、
空き時間だけ駐車場を柔軟に貸し出せる手軽さが魅力。
月極利用がなく利益を生んでいない駐車場を居住者以外の特P会員へ時間貸しすることで、
遊休資産の収益化が可能となります。

＜特Ｐ×タマキホーム特設サイト＞
https://tamaki-toku-p.jp/
＜ウィングシャトー泉崎エテルノ/駐車場＞
https://toku-p.earth-car.com/parking-detail/310020189

■提供に至った背景
タマキホームが管理を受託している分譲マンションにおいて、区分所有者が不在となる時間帯に、多くの駐車場が空き駐車場となっていることが分かりました。こちらの空き時間の有効活用のため、今回の『特Ｐ』の導入に至りました。
今回の導入対象となる分譲マンション「ウィングシャトー泉崎エテルノ」は、沖縄県庁からも徒歩圏内にあり、近隣のコインパーキングも常に満車のエリアとなることから、一定程度の稼働と利用が見込めるため、駐車場予約サービスを開始させていただきました。

Generated by ぷれりりプレスリリース
https://www.prerele.com