

住宅商談の現場効率をあげる「1000プラン」データ発売



～アナログとデジタルの1000プランで住宅の営業効率を向上～

株式会社木建市場（東京都国分寺市、代表取締役：奈良宏紀）と株式会社ホームプランニング1000（東京都港区海岸、代表取締役：松田健）はこのほど住宅用CADウォークインホームで利用できる1000プランのデータを販売開始しました。

これは昨年株式会社ホームプランニング1000にて発売した「トレーシングペーパーに印刷された1000図案のプランからなる間取り集」をデータ化したもので、広く住宅業界で利用されている「ウォークインホーム」というCADで利用できるようにしたものです。

そもそもウォークインホームという住宅用CADソフトには蓄積したプランデータから敷地形状に合わせてプランを検索できるという卓越した機能がついていましたが、一つの住宅会社の中で多様な敷地形状に対応できるプランデータを蓄積することは難しく、機能として使われることがあまりない実態がありました。

昨年春に全国の工務店向けに発売した住宅業者用プラン集「HOMEPLANNING1000」はあらゆる形状の敷地に対応できる1000の標準的な住宅間取りのプラン集となっており、またウォークインホームとの相性が良いCADデータを持っていたことから両社のコラボレーションが進み今回の発売となりました。

用法としては、

- ①
リアル商談においてはトレーシングペーパーに印刷されたプラン集からお客様の要望と敷地形状に合いそうなプランを選択し、そのプランを修正してウォークインホームでオリジナルの注文住宅プランを作成しプレゼンする
- ②
またZOOMなどによるリモート商談においても画像を共有しながらCADでプラン検索を行い、敷地に合いそうなプランをその場で提案する

という、アナログとデジタルの両面からお客様に訴求する用法を想定しています。

そしてなにより、「トレーシングペーパーに印刷されたプランを、その場で描いた敷地図の上か

ら透かして見せるだけ」という簡単なプレゼンスタイルは建築のことがまだわからない経験不足の新入社員でも商談の内容を充実させることができ、受注獲得を狙うことができます。

お客様の側においても「初回面談で要望を事細かに話してもその日には何も見せてもらえない」「プランが出来上がったからと見に行ったら全く要望と異なったものを見せられた」という住宅業界特有の商談スタイルからくる不満を減らすことができます。

このプラン集はホームプランニング1000代表の松田が大手住宅会社勤務時代に施主にわかりやすく間取りを説明するためにトレーシングペーパーにプランを印刷して敷地図に透かして見せるなど、提案の合理化をしていくうちに思いついた数々の手法を集大成したものです。提案するプランも独自に編纂した汎用性の高い一般的な間取り図をベースにしているため、どんな敷地にも適用しやすい内容となっています。

販売については工務店・住宅会社・不動産会社・FCチェーンなどの不動産・建築に携わる様々な会社を対象にリモートセミナーにて用法の説明会を行い、その後リモートセッションや個別相談などを通して広く全国に販売していく予定です。

▼直近のリモートセミナー開催予定

日時：[2022年7月12日\(火\)](#)・13日(水) 各々13:00～15:00

開催形式：ZOOMによるリモートセミナー

※参加費無料

<申込フォーム>

https://homeplan1000.com/seminer_withmokken

▼さらに詳しくお知りになりたい方へ

※個別のご相談を承っております。

興味はあるが仕組みが良く分からない、当社についてもっと知りたいなどございましたら問い合わせフォームよりご相談ください。

<お問い合わせフォーム>

<https://mokken.com/users/support/index6.php>

https://homeplan1000.com/toiawase_regi

▼会社概要

株式会社 木建市場

HP：<https://www.mokken.com/>

本社：[東京都国分寺市泉町3-33-2](#) 303

設立：[2009年10月](#)

代表取締役社長：奈良 宏紀

主な事業内容および商品：

- ・住宅プレゼンCAD「ウォークインホーム」「ALTA」販売
- ・CAD研修
- ・住宅資材販売 ほか

株式会社ホームプランニング1000

HP：<https://homeplan1000.com>

本社：[東京都港区海岸1-7-1](#) 東京ポートシティ竹芝オフィスタワー8F

設立：[2021年4月](#)

代表取締役社長：松田 健

主な事業内容および商品：

- ・ 業務用プラン集「HomePlanning1000」 企画販売
 - ・ 住宅会社営業研修
 - ・ 資産活用コンサルティング ほか
-

Generated by ふれりりプレスリリース

<https://www.prerele.com>