【TRNグループ】大阪・埼玉 店舗ビル取得のお知らせ

このたびTRNインベストメント・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、 代表取締役社長 石井 実、 以下「TIM」という）は、
埼玉県川越市のクレアモール商店街に面する店舗ビルならびに大阪市福島区の店舗ビルを取得したことをお知らせいたします。

TRNグループは競争力のある商業不動産を積極的に取得し、 建物の内部成長戦略策定、
資産価値と収益の向上を図り、
豊富な出店支援実績に基づくノウハウと積極的なリーシングを行っております。 さらに、
TIMによる店舗ビルに特化した不動産ファンド組成、 販売、 運用を通じ、 地域社会の発展、
楽しい街づくりに貢献してまいります。

【取得不動産の概要】
■山二ビル
都心へのアクセスも良く、 住宅需要の高い首都近郊都市である川越市の中心駅、
「JR川越駅」の商店街「クレアモール」の入口から約130mの立地に位置し、
18mを超える間口により高い視認性を有する店舗ビルを取得いたしました。
山二ビル 物件概要
https://trn-g.com/archivements/4058/

■TRUNK福島
大阪の都心部である梅田に隣接し、 大規模な開発により発展が著しい福島エリアにて、
阪神本線福島駅徒歩1分、 JR東西線新福島駅徒歩1分、
JR大阪環状線福島駅から徒歩3分という3駅が利用可能な立地で、
国道2号線に面するコインパーキング付きの店舗ビルを取得いたしました。
TRUNK福島 物件概要
https://trn-g.com/archivements/4091/

■TRNグループとは
TRNグループは、
飲食店の出店支援事業をビジネスの柱とする店舗流通ネット株式会社を親会社とし、
不動産投資事業を目的としたTRNインベストメント・マネジメント株式会社ならびにM&A仲介・企業再生・CVC事業を目的としたTRN Capital Management 株式会社の3社で形成し、
店舗ビジネスを軸とした新規事業を展開しています。
https://trn-g.com/

■TRNグループの「不動産開発事業」
駅前商業立地に特化し、　「店舗」を軸とした収益ビルの積極的な購入、
および素地からの開発・老朽化した建物のリノベーション・コンバージョンなど、
あらゆる手法にて資産価値向上を行っています。
収益ビル・空ビルはその土地に最適な活用方法を模索してバリューアップを図り、
素地は取得から企画・設計を自社で行うなど、　地域の活性化を担う建築物を提供しています。

■TRNグループの「店舗不動産ファンド事業」
三大都市圏の駅前商業立地に限定し、
店舗不動産としての収益力は保ちながらも空室リスクの低い物件をアセットの中心に据え、
次々と新しいファンドを組成することで不動産市場活性化の一翼を担います。

■関連情報
2020年1月5日 配信：【TRNグループ】テナントビル2棟および開発用地取得のお知らせ
https://trn-g.com/news/3947/

TRUNK福島開発事例：コインパーキングを有効活用し店舗ビルへ『TRUNK福島』
https://trn-g.com/archivements/4107/

＜お問い合わせ先＞
店舗流通ネット株式会社
店舗不動産ファンド事業部
担当：金子新
TEL　：03-5777-4164
Mail　：realestate@tenpo.biz
URL：https://trn-g.com/

Generated by ぷれりりプレスリリース
https://www.prerele.com