

新生活様式にマッチする女性専用シェアハウス「ステイセーフ西片」がオープン！ ※入居者募集中※



株式会社オフィスエム（本社：東京都千代田区、代表取締役：田上睦深、以下オフィスエム）は、新型コロナウイルス感染をできるだけ減らす対策が施され、小さなスペース稼働管理システムと複業支援サービスの付いた多機能付き女性専用シェアハウス「ステイセーフ西片」について、[2020年10月](#)

（完成次第）からサービスを提供します。入居者募集中で、随時お問い合わせを受け付けております。など、現在建設工事のため内装など整い次第、内見会（WEBもあり）を開催します。

「ステイセーフ西片」

https://www.officem.jp/blog_member/7321/

【サービス提供の背景】

現在、新型コロナウイルス感染拡大の影響により企業が続々と社員をリモートワークに切り替え、今後に備えて出社しないでもできる就業形態への変更に真剣に取り組んでいます。また、リモートワークは新型コロナ対策だけではなく、自然災害など緊急時にも有効な就業形態であることも実感している企業は多いようです。それに伴い、企業がオフィススペースを削減する傾向もみられ、シェアオフィスやコワーキングスペースなど「間借りスペース」の需要が高まっています。ただし、従来型の共有設備の多い施設は利用方法の見直しが必要となり、シェアオフィスやシェアハウスの設備も運用も“アフター&ウィズ・コロナ時代”の環境へと変えることが必須です。そこで、オフィスエムでは「3密」を避けるために、施設内の小さな「間借りスペース」の管理と効率化を可能にするシステムを開発。その第一弾として、直営のシェアハウスの管理システムに導入しました。

また、これからの世の中は、副業ができるスキルを持つことが生きて行く上で有利なことも、今回の新型コロナ騒動で身に染みた人も多いと思います。オフィスエムではシェアハウスの利用者向けに、25年培ってきたリモートワークや副業に特化したハウツールの提供や、仕事紹介のサービスを提供することで、利用者の職業支援を行います。

さらに、利用者には安心して住んでいただけるように、抗ウィルス機能を持つ壁紙の使用や設備の配置など、感染拡大防止のための対策はもちろん、メンタルヘルスの観点から敷地内には緑の豊富な庭を設け、外出を控えながらも気分転換ができる環境を整えました。

【「ステイセーフ西片」のサービス概要】

<特長>

従来のシェアハウスでは、一部屋単位あるいはベッド単位で住居としての管理だけで良かったのですが、新型コロナ騒動により、生活そのものの見直しが必要となり、シェアハウスの設備も運用も“ウィズ・コロナ時代”の住環境へと変わることが必須です。

●「安心して住めるシェアハウス」

内装には抗ウイルス機能を持つ壁紙を使い、家具や食器など共有アイテムは最小限に抑えます。いつでも在宅勤務ができる設備の整った共有スペースがあり、緑いっぱいの庭で気分転換もできる、フィジカル・メンタルともに新型コロナ感染防止対策を施した設計となっています。その他、居住者向けの衛生用品（アルコール除菌・手洗い石鹸等）や生活消耗備品の確保も用意しています。

●「複業をめざせるシェアハウス」

オフィスエムが25年培ってきたリモートワークや副業に特化したハウツールの提供や、仕事の紹介など、フリーランスの人だけでなく、都内在勤者が在宅でも仕事を継続しつつ、複業スキルを身につけることができるサービスを利用いただけます。

●「間借りスペースの管理・効率化システムで密を避けられるシェアハウス」

今後は在宅勤務を活用して、社屋やフロアスペースを減らす方向の企業が増えています。そこでオフィスエムでは、WEBサイトの図面から小さなスペースでも簡単に予約ができる管理システム「チョコっと予約管理（仮称）※」を開発。住民が「密」を避けることができるのはもちろん、施設管理者のメリットとして、スペース単位の稼働率などのデータを収集し検証することで、効率的な施設運営が可能に。また、今まで時間貸しできなかったスペースや物品を貸し出せるため、収益を向上させることができるようになります。運用第一弾として「ステイセーフ西片」にこれを導入していますが、今後、空きスペースの有効活用として様々な空家や空き事務所を管理するために、それぞれのレンタルスペースに紐づけて運用していく予定です。

※「チョコっと予約管理（仮称）」について

シェアハウスは個室とは別にお風呂やキッチン、トイレ、洗濯室などが共有になっている「個」と「共」が融合している施設です。今回、このスペース予約システムを導入する目的は以下になります。

- 1) シェアハウスの 全てのものやスペースを予約して密を避ける
- 2) シェアハウスのオーナーさんにとっては今まで時間貸しできなかったスペースや物品をシェアハウスの人に貸すことによって収益をさらに向上させる

お風呂やキッチン、洗濯機を使おうとしても誰かが使っているとか、このコロナの時期に共有を避けたいのに使う時間帯がバッティングしてしまう、使おうと思ったら誰かが使っていて使えない、そういった問題を解決するために開発しました。

WEBサイトを見ることで、どの時間帯が空いているかを確認する、使いたい時間を予約しておくなどといったことが可能です。

また、サイトにシェアハウスで共有するものすべてを載せておけば、住人が使いたいものを使いたいときに予約して確実にそれをその日その時間に使うというカスタマイズもできます。

（その中でも、有料にしたいものは課金のシステムを導入すれば収益を向上させることも可能）

<物件概要>

物件名：「ステイセーフ西片」

住所：[東京都文京区西片2丁目](#)

アクセス：東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩7分

都営三田線「白山」駅徒歩約7分、「春日」駅徒歩約12分

利用開始時期：[2020年10月](#) 予定

定員：部屋数は7部屋（一部屋あたり10.08 18.36㎡）

ドミトリータイプ1部屋（25.92㎡）を予定

家賃目安：70,000円（ドミトリータイプは1名35000円）、

共益費（光熱費込）14,000円、デポジット20,000円

周辺環境

：文京区の東大前から徒歩で7分の閑静な場所にあり、バックヤードには人気の誠之小学校があります。東大へも歩いて行けますので、同じ敷地内にあるアパート部分には東大生が多く住んでいます。

■会社概要

商号：株式会社オフィスエム

代表者：代表取締役 田上 睦深

所在地：〒100-0004 [東京都千代田区大手町1-5-1](#)

大手町ファーストスクエアイースト4階

設立：[1995年11月24日](#)

事業内容：● オフィスワークトータルアウトソーシング事業

● SOHO・フリーランス独立支援事業

● ネットワーク活用した新規事業

資本金：1,000万円

URL：<http://www.officem.jp/>

【お問い合わせ先】

株式会社オフィスエム

Tel：03-5641-7673

入居者募集ページ

<https://www.officem.jp/sharehouse/>

Generated by [ぷれりりプレスリリース](#)

<https://www.prerele.com>