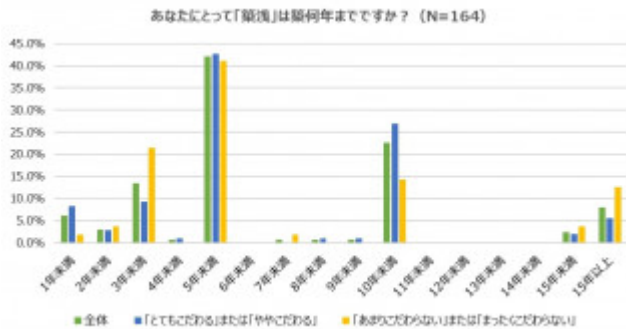


【調査】 “築浅” の定義

42.1%が “築浅” は「築5年未満」と認識！

築浅にこだわらない理由1位は「立地優先」！



【調査】 “築浅” の定義

42.1%が “築浅” は「築5年未満」と認識！

築浅にこだわらない理由1位は「立地優先」！

不動産関連の比較査定サイト「リビンマッチ」を運営するリビン・テクノロジーズ株式会社は、「リビンマッチ」を利用した20歳以上の男女全国164人を対象に「築浅は築何年までか」について調査しました。

【調査結果サマリー】

- ・ポイント1 自宅の購入や賃貸時に築浅にこだわる人は65.8%も。
 - ・ポイント2 築浅の認識、こだわる人の26.9%は「10年未満」。
- 一方、こだわらない人の21.4%は「3年未満」と築年数に差が！
- ・ポイント3

築浅にこだわらない理由は「立地優先」「安い」「リノベーションする」が上位に！

「65.8%が自宅を購入・賃貸する際、築浅にこだわる」

物件のチラシやサイトで“築浅”という言葉をよく見かけます。実際どのくらいの人が「自宅を購入・賃貸する際、築浅にこだわるのか」たずねてみました。「ややこだわる」（45.7%）が最も多く、次いで「あまりこだわらない」（26.2%）、「とてもこだわる」（20.1%）、「まったくこだわらない」（7.9%）となり、「こだわる」人が65.8%もいることがわかりました。

「築浅は『築5年未満』の認識が最多！築浅にこだわる人とこだわらない人とで認識別れる」

“築浅”は、年月の経っていない物件に対して使われる言葉ですが、不動産業界では何年未満の物件のことを指すのか、定義は特にありません。

そこで、「築何年までを築浅と認識しているのか」をこだわる人、こだわらない人それぞれにたずねました。最も多かったのは「5年未満」（全体：42.1%、こだわる：42.6%、こだわらない：41.1%）で、こだわる人とこだわらない人の認識がほぼ一致していました。次に多かった「10年

未満」(全体：22.6%)は、こだわる人26.9%に対し、こだわらない人14.3%と少なく、「3年未満」(全体：13.4%)では、こだわらない人21.4%に対し、こだわる人9.3%と少ない結果となりました。また、「1年未満」(全体：6.1%、こだわる：8.3%、こだわらない：1.8%)や「15年以上」(全体：7.9%、こだわる：5.6%、こだわらない：12.5%)という回答もありました。

「築浅よりも『立地』や『安さ』が優先!『リノベーションする』から築浅でなくてもいい」今度は、築浅に「あまりこだわらない」または「まったくこだわらない」と回答した人に「こだわらない理由」をたずねました。「立地優先」(50.0%)が最も多く、次いで「安い」(46.4%)、「リノベーションする」(42.9%)、「物件数が多い」(25.0%)、「デザイン性重視」(16.1%)、「ヴィンテージが好き」(5.4%)、「その他」(1.8%)となりました。また、その他は、多少の年月が経過していても、安定して居住されてきた実績を重視との回答でした。

【調査概要】

■調査期間：[2019年9月9日](#)～[9月16日](#)

■調査手法：インターネット調査(任意でアンケートに回答)

■集計数：「リビンマッチ」を利用した20歳以上の男女全国164人

■調査リリースURL：https://www.lvnmatch.com/magazine/article/column/lvn_research/8520

※本リリース内容の転載にあたりましては、「リビンマッチ調べ」という表記をお使いいただけますようお願いいたします。

【リビンマッチについて】

不動産売却を中心に周辺サービスを取り揃えたマッチングサイト。2006年に運営を開始し、不動産売却、不動産買取、賃貸管理、土地の活用、リノベーション、注文住宅など幅広いサービスを提供。現在の加盟事業所数は2,400社以上。また、不動産・住宅関連業界に特化した人材紹介サービスや、不動産業界従事者向けビジネスWEBマガジン「リビンマガジンBiz」など、不動産業界従事者もしくは不動産ビジネスに興味があるユーザー向けのサービスも提供。

URL：<https://www.lvnmatch.com>

【リビン・テクノロジーズ株式会社について】

所在地：[東京都中央区日本橋堀留町1-8-12](#) さくら堀留ビル 8F

代表者：代表取締役社長 川合 大無

設立年：[2004年1月](#)

証券コード：4445

事業内容：不動産プラットフォーム事業(WEBテクノロジーと不動産を融合したプロダクトの開発と運営)

- ・不動産バーティカルメディア
- ・不動産業務支援システム
- ・不動産業界向け人材サービス
- ・インターネット広告

URL：<https://www.lvn.co.jp>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リビン・テクノロジーズ株式会社 管理本部 広報担当 マネージャー 木村

E-mail：press@lvn.co.jp TEL：03-5847-8558

