スマイスター 売りたい街ランキング 2018 <関東版> 売りたい街1位は「平塚」! 住みたい街で人気のあの街は18位にランクイン!

スマイスター 売りたい街ランキング 2018 <関東版> (TOP20)

唯位	駅名	路線名	MERCE	駅名	路線名
1位	平塚	IRRE	11位	茅ヶ崎	3代東海道機(47)
2位	大泉学園	писан	1200	不動前	東カロ英雄
3位	宇都宮	JRT#S###	13位	保谷	nation
4位	武龍小山	ROURS	14位	上板橋	東美東上級
5位	柏)RRMMus-	15位	第田	JANGE DE SE
6411	北坡朔	意味メトロチ代田線	15位	東浦和	IR此業別線
/位	辻堂	3代教施護権 475	17位	新田	東医伊勢場線
840	南砂町	事務メトロ東西線	1800	恵比寿	18山手橋(80
妣	三度	289.948	18位	三軒茶屋	東市日開駅で終るか
Oliz	魚戸	310H20M18+	20位	获運	JRPRMIE-

スマイスター 売りたい街ランキング 2018 <関東版> 売りたい街1位は「平塚」! 住みたい街で人気のあの街は18位にランクイン!

を集計しました。

不動産関連の比較査定サイト「スマイスター」(https://www.sumaistar.com) を運営する株式会社シースタイル(本社:東京都中央区、代表取締役:川合大無)は、「スマイスター」の不動産売却に査定依頼のあった不動産の住所をもとに、関東地方の「売りたい街ランキング 2018」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

「売りたい街トップ3は『平塚』『大泉学園』『宇都宮』」 日本最大級の不動産売却一括査定サイト「スマイスター」で査定依頼件数が多かった街(駅名)

1位は、湘南「平塚」。平塚駅はJR東海道線と湘南新宿ラインが通っているため、都心へのアクセスが良く、始発列車も多いので、少し待てば電車に座って通勤できます。また、25万人都市で市内に駅が1つしかないのは平塚市のみです。そのため、地域の売りたいニーズが平塚駅に集中したことが1位になった大きな要因と考えられます。

2位は、高級住宅地がある「大泉学園」。大正時代に学園都市として開発が行われ、今でも緑豊かな街並みが維持されています。高級住宅地が広がる大泉学園町から駅までは遠く、かつては"陸の孤島"とも呼ばれていました。「大江戸線の延伸」計画もあり、実現すれば新しい大泉学園駅ができるそうです。また、駅周辺は再開発され、西武池袋線沿線のため、新宿、渋谷、横浜にも乗り換えなしで行けるなど電車のアクセスも良いです。大泉学園は、大きな住宅地があるため、供給戸数が多い街であることがわかります。

3位は、餃子の街として有名な「宇都宮」。北関東で唯一のランクインです。市内中心部ではタワーマンションが建設され、2022年にはLRTも開業予定と開発が進んでいます。また、新幹線を利用すれば都心まで1時間ほどで移動できます。利便性が良く、政令指定都市を除く都市圏として日本最大ということからも、人口、供給戸数共に多い街と考えられます。

4位から10位は、「武蔵小山」「柏」「北綾瀬」「辻堂」「南砂町」「三鷹」「亀戸」の順となりました。

「住みたい街で人気の『恵比寿』は18位!」

11位から20位までを見ると、11位「茅ヶ崎」、12位「不動前」、13位「保谷」、14位「上板橋」、15位「蒲田」と「東浦和」、17位「新田」、18位「三軒茶屋」、20位「荻窪」となり、18位には住みたい街で不動の人気を誇る「恵比寿」もランクインしました。恵比寿駅は、JR山手線のほか、埼京線、湘南新宿ライン、東京メトロ日比谷線が利用可能なため、都内だけでなく多方面へのアクセスも良いです。先進性でおしゃれなイメージの強い街ですが、駅から少し離れると古くから住宅地も広がっており、ここ数年はマンション建設も進んでいます。

また、トップ20内には湘南エリアが「平塚」(1位)、「辻堂」(7位)、「茅ヶ崎」(11位)と3駅ランクインしていました。特に茅ヶ崎や辻堂はイメージが良く、ブランド力もあるため、憧れを持つ人も多く、人口も増加しています。

https://www.sumaistar.com/magazine/article/column/sumaistarri/6783

<調査概要>

■対象期間:2017年1月1日 ~2017年12月31日

■対象者:「スマイスター」の不動産売却ユーザー

■集計方法:「スマイスター」の不動産売却に査定依頼のあった不動産の住所(丁目を除く字該当住所まで)からYahoo!地図により最寄り駅を検索し、それぞれを集計

※本リリース内容の転載にあたりましては「スマイスター調べ」という表記をお使いいただけますよう、お願いいたします。

<スマイスターについて>

不動産関連サービスの総合比較ポータルサイト。2006年運営開始で現在掲載企業数約1,600社。 対応カテゴリは、不動産売却、任意売却、不動産買取、土地活用、賃貸管理、リノベーション、 人材紹介、不動産求人、スマイスターMagaZine Bizなど。

URL: https://www.sumaistar.com

<スマイスターMagaZine Bizについて>

不動産関連ランキング、不動産業界の教科書、独自色を入れた不動産業界ニュースなど、不動産業界従事者が必要とするもの、為になる・勉強になるもの、定期的に読みたくなるものを掲載。 URL: https://www.sumaistar.com/magazine/article/

<株式会社シースタイルについて>

所在地:東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル 8F

代表者:代表取締役 川合 大無

設立:2004年1月

事業内容:不動産プラットフォーム事業(不動産とWEBテクノロジーを融合したプロダクトの開発と運営)

不動産メディア

・不動産・住宅業界向け人材サービス

・インターネット広告

社員数:70名

許可番号:有料職業紹介事業(13-ユ-308903) / 労働者派遣事業(派13-308471)

URL : http://www.cstyle.co.jp

Generated by ぷれりりプレスリリース

https://www.prerele.com