【調査】「相続・譲渡したまま」の遊休地が約3割！
土地の入手方法は約4割が相続、4割が土地活用に興味あり！

【調査】「相続・譲渡したまま」の遊休地が約3割！
土地の入手方法は約4割が相続、4割が土地活用に興味あり！

不動産関連の比較査定サイト「スマイスター（https://www.sumaistar.com）」を運営する株式会社シースタイル（本社：東京都中央区、代表取締役：川合大無）は、「スマイスター」を利用した20歳以上の男女全国583人を対象に「土地」についての調査を行いました。

【調査結果サマリー】
・ポイント1 土地所有者の入手方法は相続が38.7％！
・ポイント2 土地持ちの33.6%は遊休地あり！
・ポイント3 アンケート全体の40.3％が土地活用に興味あり！

「土地の購入目的の15.4％が収益用！」
スマイスターの利用者に「土地を持っているか？」を聞いたところ、『はい』46.5%、『いいえ』53.5％となりました。
では、その土地はどうやって手に入れたのでしょうか？『購入』が66.1％と最多ですが、『相続』も38.7%いました。また『譲渡』は0.7%、『競売』は0.4%でした。

つづいて、「その土地の購入目的」を聞きました。『家を建てる』50.6%、『投資』『転売』共に7.7%、『駐車場』2.6%、『その他』2.2%、『（相続・譲渡で）土地を購入・競売していない』34.7％となり、収益用に投資や転売目的で土地を購入している人が15.4%いることが分かりました。

家を建てる土地を購入する際にこだわった点は何でしょうか？『予算』『立地・周辺環境』が共に32.1%と最も多く、『生活の利便性』24.7%、『交通の利便性』21.4%、『広さ』20.7%と続きました。長年住み続ける場所であるからこそ、環境や利便性を重視する人が多いことが分かりました。

「遊休地の約3割が『相続・譲渡したまま』に！」
つぎに、土地所有者に「遊休地になっている土地はあるか？」聞いたところ、『はい』33.6%、『いいえ』66.4％となり、3人に1人が遊休地を持っている結果となりました。
なぜその土地は遊休地なのでしょうか？『相続・譲渡したまま』30.8%、『活用方法を検討中』28

.6%、『売りたいが売れない』26.4%、『家から遠い』24.2%が多く見られました。また『毎年の固定資産税が気にならない』8.8%というリッチな人の半面、『活用資金がない』7.7%もいました。

「土地活用の人気トップ３は『駐車場』『戸建て賃貸』『賃貸アパマン』！」
スマイスターの利用者に「土地活用したいか？」を聞きました。『土地活用したくない』は59.7%と半数以上を占めましたが、『土地活用したい』は31.6%、『土地活用している』も8.7%いました。
では、すでに土地活用中の人はどんな活用をしているのでしょうか？1位『戸建て賃貸』27.5%、2位『駐車場』23.6%、3位『賃貸アパマン』13.7%となり、ここ数年注目の『太陽光発電』5.9%、『トランクルーム』2.0%、『サ高住（サービス付き高齢者向け住宅）』0.0%は低い結果となりました。

それでは、土地活用したいと思っている人はどんな活用方法に関心があるのでしょうか？1位『駐車場』34.8%、2位『賃貸アパマン』26.6%、3位『戸建て賃貸』25.5%となり、順位は多少前後するものの、活用中の人と関心があるものは同じ結果となりました。また年代別に見ると、20代、30代は『駐車場』、60代は『戸建て賃貸』、70代以上は『賃貸併用住宅』に特に関心度が高く、年代によって関心のあるものに差があることが分かりました。

https://www.sumaistar.com/magazine/article/column/sumaistarri/6338

＜調査概要＞
■調査期間：2017年11月9日 ~12月1日
■調査手法：インターネット調査（任意でアンケートに回答）
■集計数：「スマイスター」を利用した20歳以上の男女全国583人
※本リリース内容の転載にあたりましては「スマイスター調べ」という表記をお使いいただけますよう、お願いいたします。

＜スマイスターについて＞
不動産関連サービスの総合比較ポータルサイト。2006年運営開始で現在掲載企業数約1,600社。
対応カテゴリは、不動産売却、任意売却、不動産買取、土地活用、賃貸管理、リノベーション、人材紹介、不動産求人、スマイスターMagaZine Bizなど。
URL：https://www.sumaistar.com

＜スマイスターMagaZine Bizについて＞
不動産関連ランキング、不動産業界の教科書、独自色を入れた不動産業界ニュースなど、不動産業界従事者が必要とするもの、為になる・勉強になるもの、定期的に読みたくなるものを掲載。
URL：https://www.sumaistar.com/magazine/article/

＜株式会社シースタイルについて＞
所在地：東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル 8F
代表者：代表取締役 川合 大無
設立：2004年1月
事業内容：不動産プラットフォーム事業（不動産に特化したWebメディアの企画・開発・運営、不動産・住宅業界専門の人材紹介、インターネット広告）
社員数：70名
許可番号：有料職業紹介事業（13-ユ-308903） / 労働者派遣事業（派13-308471）
URL：http://www.cstyle.co.jp

＜本リリースに関するお問い合わせ＞
株式会社シースタイル 管理本部 広報担当 マネージャー 小林 千章
E-mail：press@cstyle.co.jp
TEL：03-5847-8558 / FAX：03-5847-5889

Generated by ぷれりりプレスリリース
https://www.prerele.com